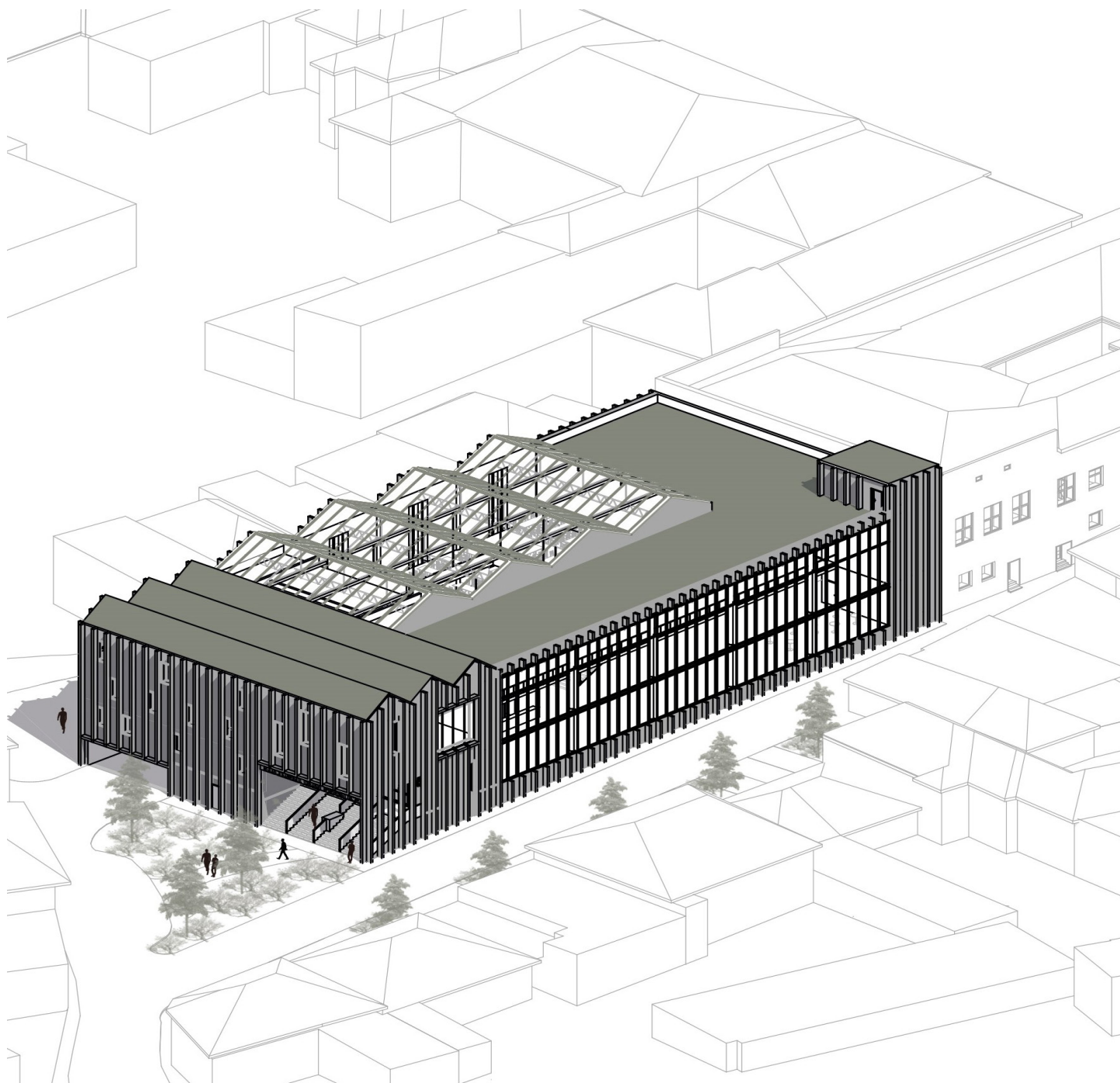




13

KULTURNÍ DŮM PŘEŠTICE
LUCIE PETRTÝLOVÁ

ATELIÉR KOHOUTICHÝ, FA ČVUT, IV. SEMESTR, ATO

KULTURNÍ DŮM PŘEŠTICE



Zadání

Pozemek se nachází v centru města Přeštice, v těsné blízkosti Masarykova náměstí. V současnosti se na pozemku nachází kulturní a komunitní dům, jehož kapacitní možnosti jsou z hlediska pořádání větších společenských a kulturních akcí nedostačující. Cílem projektu je navrhnout dostavbu nového multifunkčního sálu s kapacitou 450 až 550 míst, který bude doplněn o odpovídající provozní zázemí. Návrh rovněž počítá se zachováním parkovacích kapacit a celkovým propojením nové části se stávajícím objektem kulturního domu. Nedílnou součástí řešení je také úprava okolního veřejného prostoru tak, aby vznikl kvalitní městský prostor pro setkávání obyvatel.



KONTEXT ČR



SITUACE 1:2000



Analýza

Pozemek se nachází v centrální části města Přestice, v blízkosti Masarykova náměstí a těží z výhodné polohy v urbanistické struktuře města. Jihozápadně od něj se nachází barokní kostel Nanebevzetí Panny Marie, na jihovýchodě je území vymezeno tokem řeky Úhlavy. Severním směrem od kulturního domu se rozprostírá vnitroblok, jižně sousedí s průmyslovou budovou společnosti Elasto Form. Na východě se nachází Havlíčkově náměstí, obklopené maloobchodními provozovnami a možnostmi ubytování. V severozápadní části se v docházkové vzdálenosti nachází Základní škola Přestice a Základní umělecká škola.

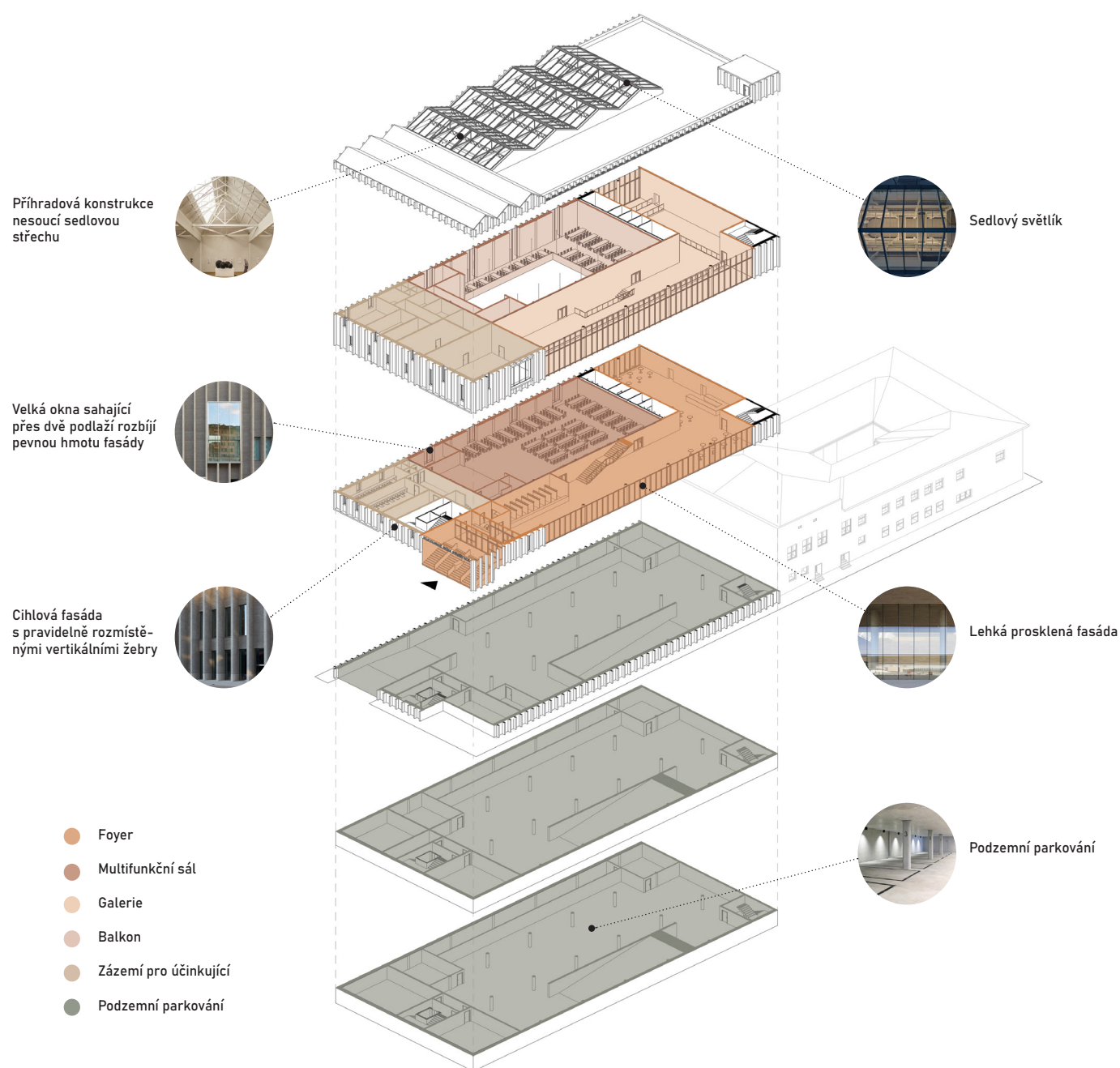
Dopravní obslužnost pozemku zajišťují dvě ulice – ulice Havlíčkově náměstí a Jungmannova ulice, která je směrem od náměstí omezena zákazem vjezdu s výjimkou dopravní obsluhy. Přímo za kulturním domem je umístěno parkoviště s kapacitou 52 parkovacích míst. V blízkém okolí jsou rovněž dostupné zastávky městské autobusové dopravy situované na Masarykově náměstí.

Zázemí kulturního domu doplňují tři menší domky umístěné za objektem, které zahrnují veřejné toalety, pizzerii, krejčovství a nachází se zde také venkovní posezení s barem. Při vstupu směrem k náměstí se nachází informační centrum, městská policie, komunitní centrum a pivovar Přešek.

Kulturní a komunitní centrum disponuje třemi sály – malým sálem, velkým sálem se stupňovitým stahovacím hledištěm pro 197 osob, který může sloužit jako kinosál, a konferenční místností.

Objekt je aktivním centrem místního společenského života a nabízí širokou škálu aktivit: promítání filmů, kurzy angličtiny pro děti i dospělé, tematické kurzy pro děti, zdravotní cvičení pro seniory, jógu, taneční kurzy, plesy i další kulturní události.

Koncept



KONCEPČNÍ SCHÉMA

Návrh dostavby kulturního domu v Přesticích vychází z potřeby rozšíření stávajícího objektu a jeho přirozeného začlenění do širší městské struktury. Hlavní myšlenkou konceptu je vytvoření kulturně-společenského centra, které propojí současný objekt s novou přístavbou a rozšíří možnosti využití pro širokou veřejnost. Přístavba je navržena jako otevřený a flexibilní prostor schopný reagovat na různé typy akcí – od koncertů a divadelních představení až po plesy a konference.

Důležitým aspektem návrhu bylo přesunutí parkovacích kapacit do podzemních podlaží, což umožnilo uvolnit parter pro kvalitní veřejný prostor. V jižní části pozemku tak vzniká nové náměstí se zelení a posezením, které vytváří reprezentativní nástupní prostor do nové části kulturního domu. Vjezd do podzemního parkoviště je navržen z Jungmannovy ulice, zatímco podél Veleslavínovy ulice zůstává část parkování zachována v úrovni terénu. Koncept pracuje s plynulým propojením všech funkčních celků – foyer nové přístavby je napojeno na stávající proozy kulturního domu a zároveň umožňuje vertikální propojení s galerií ve druhém nadzemním podlaží, která je dále spojena můstkem se stávajícím objektem.



SITUACE 1:1000



Návrh

Nová budova má dvě nadzemní a tři podzemní podlaží. V podzemí se nachází hromadné garáže s kapacitou 95 parkovacích míst, dalších 15 stání je situováno podél Veleslavínovy ulice. Hlavní vstup do objektu je orientován z jihovýchodu a je akcentován širokým schodištěm, které vede na úroveň prvního nadzemního podlaží. Zde se nachází prostorné foyer, které obklopuje multifunkční sál s balkonem ve druhém podlaží.

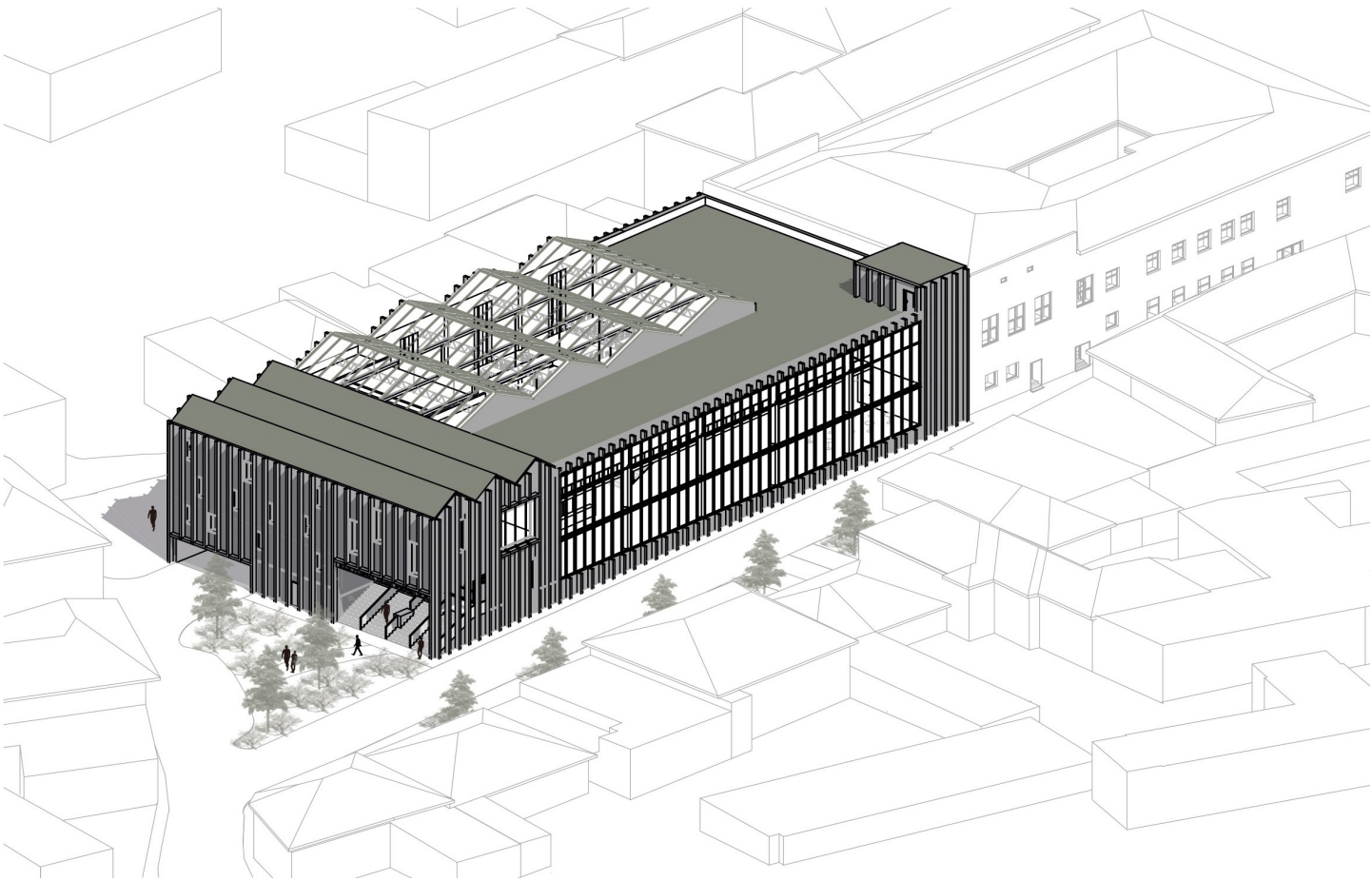
Sál je navržen jako otevřený, univerzálně využitelný prostor, který umožňuje konání kulturních, společenských i vzdělávacích akcí. Z foyer je přímý přístup do zázemí pro účinkující, které zahrnuje šatny, sklady, toalety a technické místnosti.

V druhém nadzemním podlaží je na jihovýchodní straně situována velká zkušebna. Návštěvnické zázemí – šatny a pokladna – je umístěno v blízkosti hlavního vstupu, toalety se nachází za sálem u zázemí baru. Provoz restaurace a baru je napojen na stávající provozní části původní budovy.

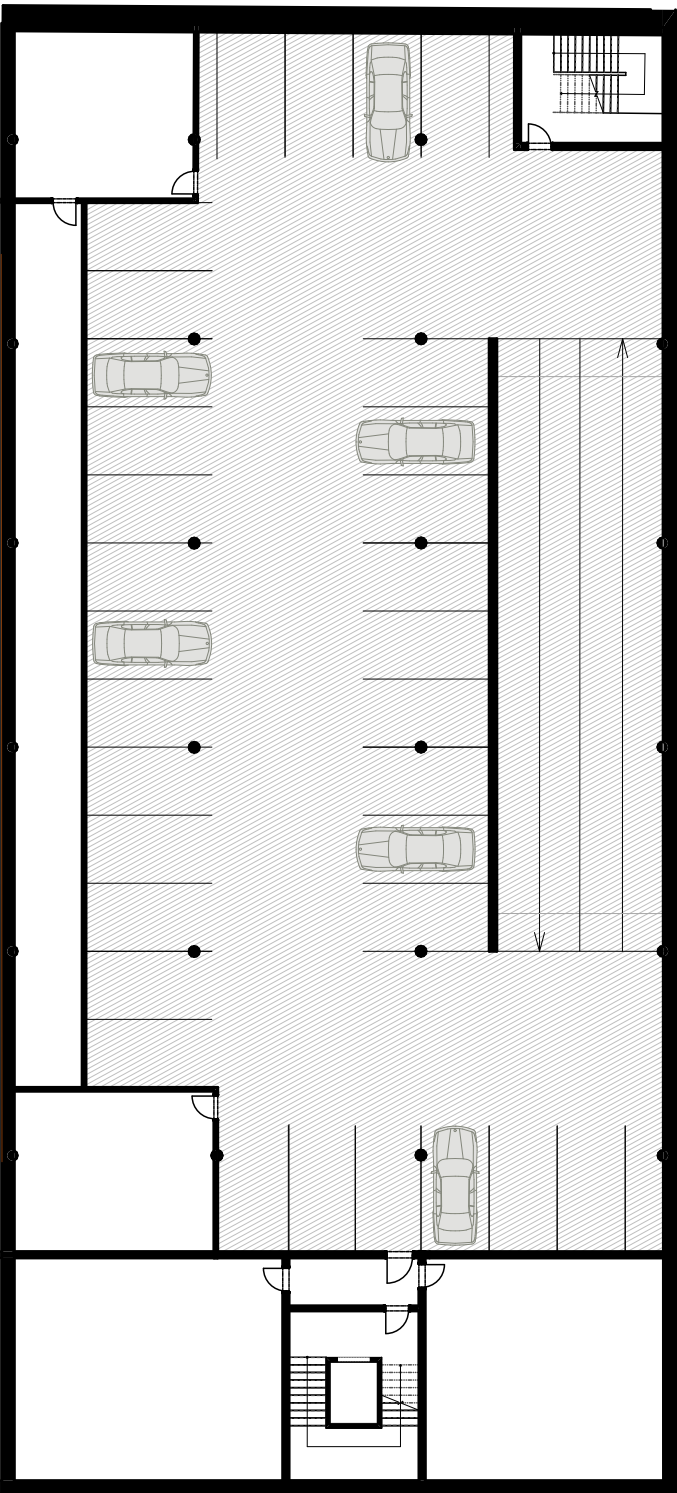
Galerie, která obíhá sál ve druhém podlaží, slouží nejen jako prostor pro odpočinek a výhled do foyer, ale i jako propojení se stávajícím objektem kulturního domu prostřednictvím navrženého můstku. Tento prvek propojuje oba provozy a zároveň vytváří vizuálně atraktivní moment v interiéru.

Architektonický výraz budovy

Architektonický výraz budovy je založen na kombinaci cihelného pláště a vertikálních žeber, která dávají fasádě strukturu a hloubku. Prosklené plochy, zejména vysoká okna přes dvě podlaží v prostoru sálu, umožňují přirozené osvětlení a vizuální propojení interiéru s okolním prostředím. Střešní konstrukce nad hlavním sálem je tvořena sedlovými světlíky nesenými příhradovou konstrukcí, které přivádějí do prostoru zenitální světlo. Sedlové střechy jsou použity i nad zázemím pro účinkující v jihovýchodní části budovy.



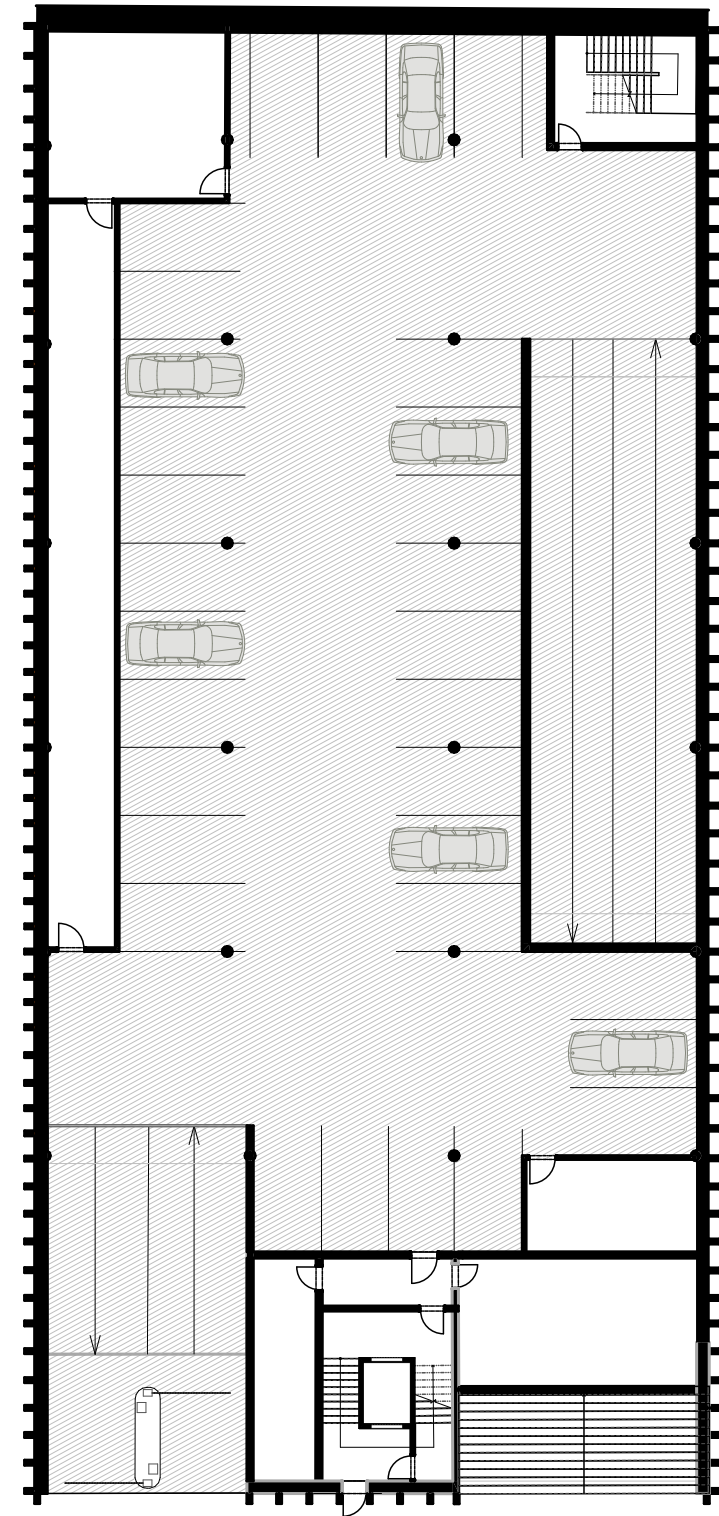
AXONOMETRIE



3.PP 1:300 

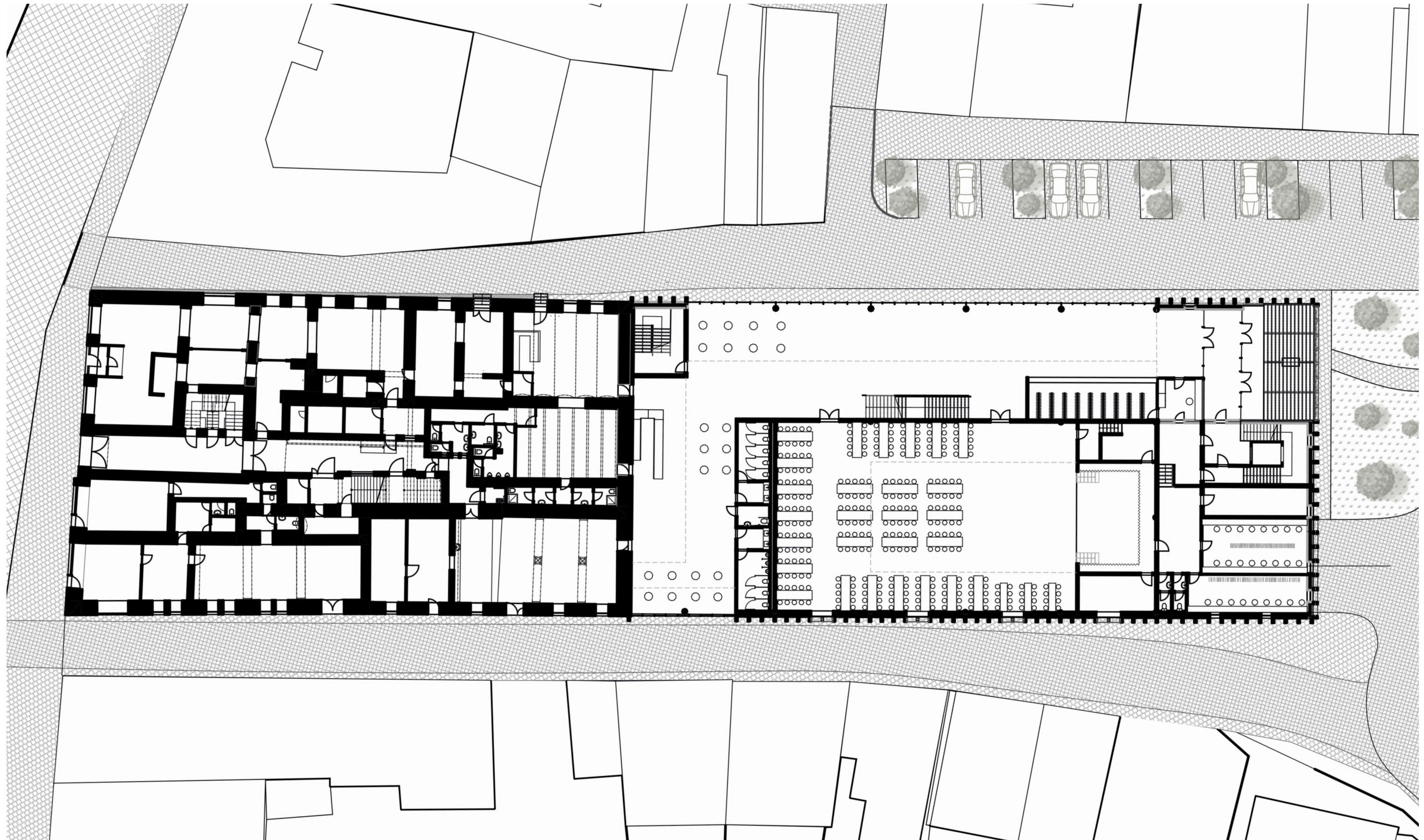


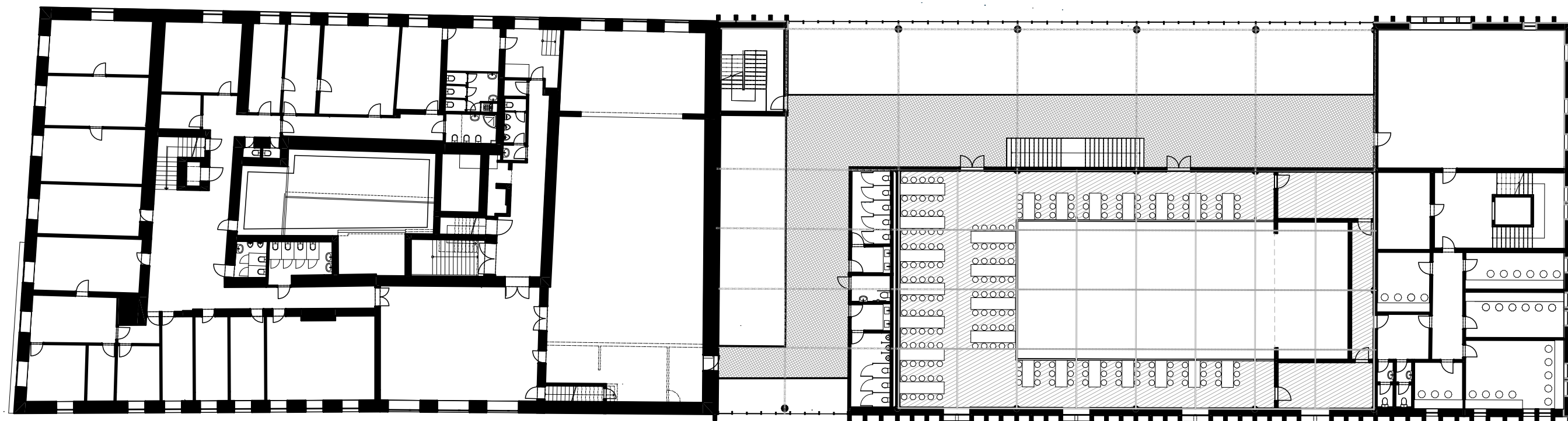
2.PP 1:300



1.PP 1:300

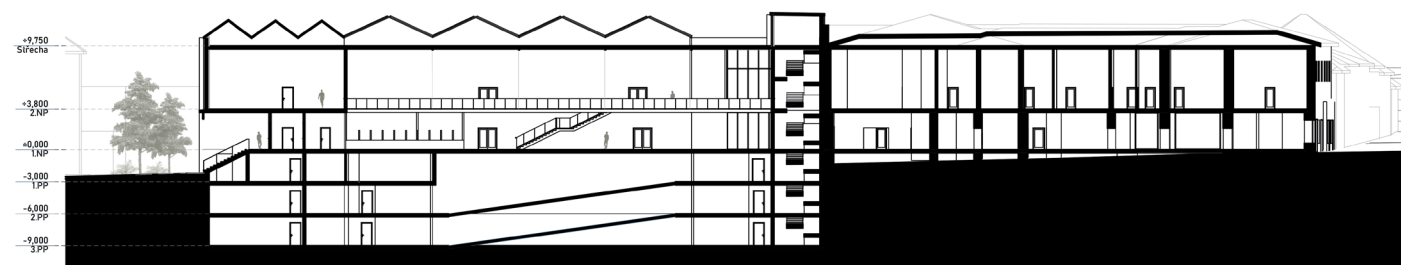






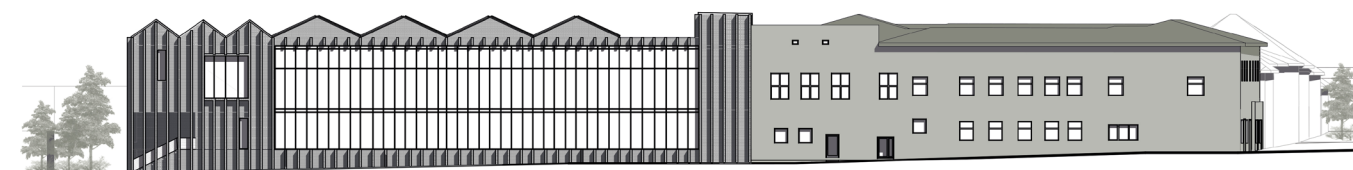
2.NP 1:300





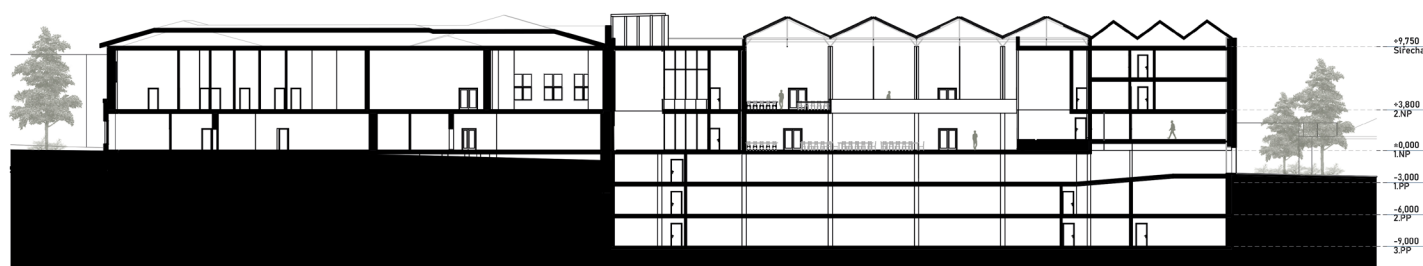
0 10 20

ŘEZ A



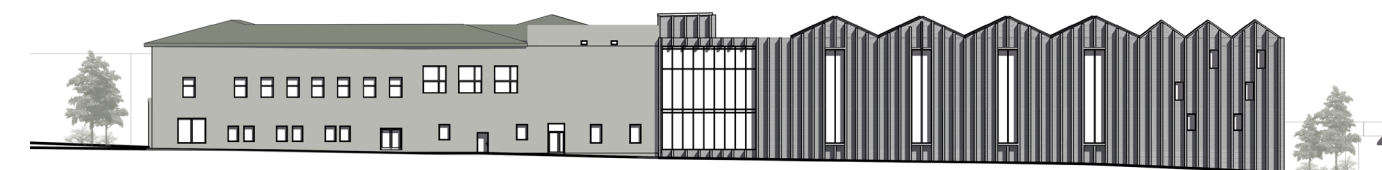
0 10 20

POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



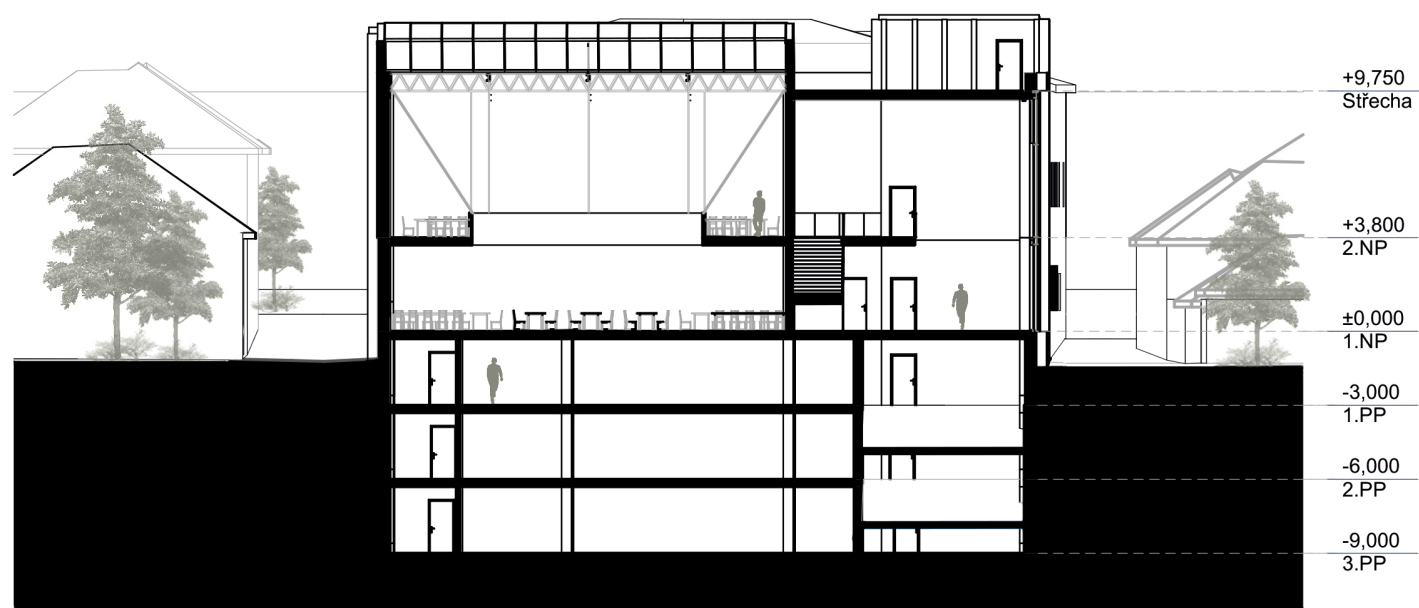
0 10 20

ŘEZ B

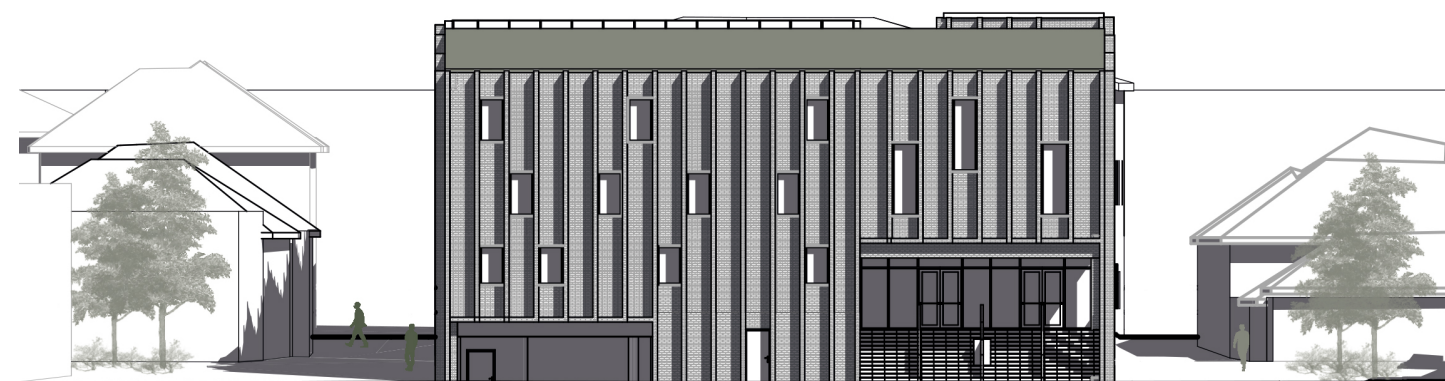


0 10 20

POHLED JIHOZÁPADNÍ

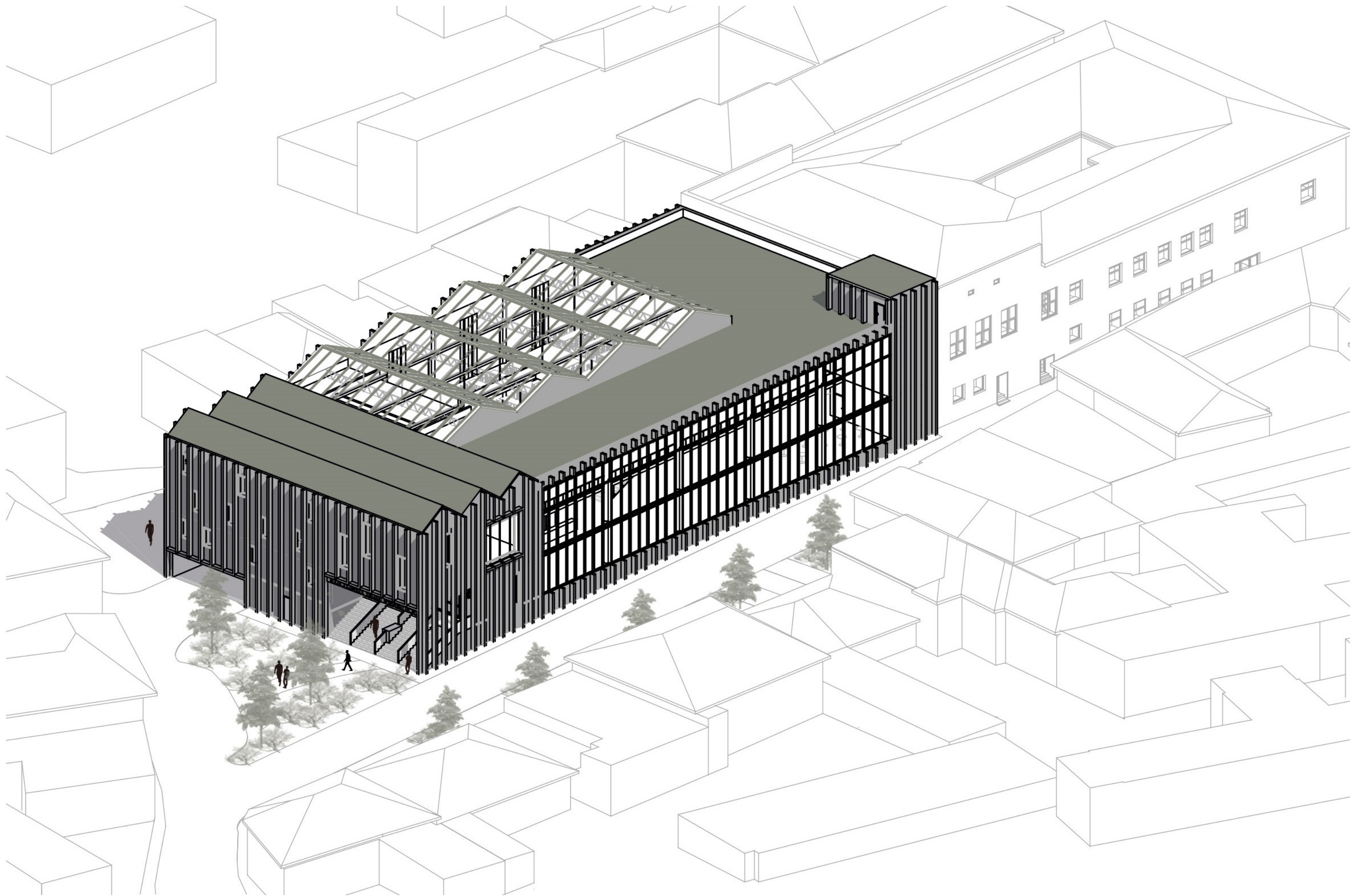


ŘEZ C 1:300



POHLED JIHOVÝCHODNÍ 1:300









Zhodnocení projektu

Celková plocha řešeného pozemku	5700 m²
Hrubá podlažní plocha KKC	1285 m²
Hrubá podlažní plocha nové budovy	1558 m²
Podlažní plocha sálu	550 m²
Podlažní plocha foyer	620 m²

Počet parkovacích stání	110
Výška budovy	12,8 m
Počet NP	2
Počet PP	3

